



Rhône-Alpes • Auvergne

AIN • ARDÈCHE • DRÔME • ISÈRE • LOIRE • RHÔNE • SAVOIE • HAUTE-SAVOIE • ALLIER • CANTAL • HAUTE-LOIRE • PUY-DE-DÔME

Responsable régional, Pierre Delohen
immeuble « 6e sens », 186, avenue Thiers, 69006 Lyon • Tél. : 04.72.75.77.19 • Fax : 04.78.52.14.05 • pdelohen@groupepmoniteur.fr

LYON

Les prisons vont s'ouvrir sur la ville

La Vie grande ouverte, le projet retenu par l'Etat pour la reconversion des prisons Saint-Paul et Saint-Joseph, est porté par Sofade (mandataire) au travers d'Ogic, sa filiale de promotion. Un programme ambitieux – université, commerces, habitat, tertiaire... – de 160 millions d'euros TTC.

Un centre universitaire, des appartements en accession et sociaux, des commerces et bureaux comme la fondation Habitat & Humanisme, un laboratoire d'économie sociale et solidaire, prendront lieu et place des témoignages carcéraux. «L'idée est de créer une vraie mixité, avec des étudiants, des travailleurs, des résidents et des populations fragiles», expliquent les concepteurs. Pas à n'importe quel prix: un soin particulier est porté à la conservation du patrimoine. Le plan panoptique de la prison Saint-Paul sera conservé. «Si l'îlot Saint-Paul avec ses 35000 m² est un bâtiment au caractère carcéral marqué», note Frédéric Didier, architecte en chef des Monuments historiques, le cabinet Garbit & Blondeau estime que «la réalité constructive de cette prison fait écho au programme de l'université. La centralité du plan panoptique, la distribution des ailes, la hauteur sous plafond et paradoxalement les dimensions des ouvertures s'avèrent des atouts». La rotonde centrale deviendra le cœur de l'université; les ailes hébergeront les fonctions communes au rez-de-chaussée, les amphithéâtres



GARBIT & BLONDEAU

Une grande rue sous verrière, serre froide estivale, traversera le cœur de l'îlot Saint-Paul pour relier le Rhône à la ville.

FICHE TECHNIQUE

Maîtrise d'ouvrage: Sofade (mandataire du groupement). **Maîtrise d'œuvre:** Garbit & Blondeau (Saint-Paul); Studios d'architecture Ory (Saint-Joseph); Atelier Thierry Roche & associés (urbaniste conseil). **Architecte Monuments historiques:** 2BDM - Frédéric Didier (architecte en chef des Monuments historiques, architecte conseil). **Bureau d'études:** SE ME (environnement HQE); Domoa Immobilier (coordination opérationnelle). **Budget:** 25 millions d'euros TTC (foncier); 135 millions d'euros TTC (Saint-Paul et Saint-Joseph). **Durée des travaux:** 2012-2014.

au premier et second niveau dont la grande hauteur sous plafond sera préservée pour l'éclairage naturel et l'intégrité des façades.

Proche d'une cité idéale

L'îlot Saint-Joseph (25000 m²) conserve la chapelle, les galeries et bâtiments administratifs. «Ils constitueront le cœur des nouveaux bâtiments. Le bâtiment côté cours Suchet est conservé et réhabilité en habitation», détaille Jean-Jacques Ory, architecte. Frédéric Didier insiste: «Saint-Joseph procède d'une conception plus proche d'une cité idéale que de l'univers carcéral. Son dessin et sa qualité spatiale en font un

site aisément reconvertible.» Sur le quai Perrache, 10000 m² de bureaux seront réalisés, qui formeront une barrière phonique à l'autoroute urbaine pour les habitations de l'Opac du Rhône et d'Habitat et Humanisme. Deuxième enjeu de la réhabilitation: l'ouverture et l'intégration à la ville. Une rue sous verrière sera créée dans l'îlot Saint-Paul pour relier le Rhône à la ville. «Il s'agit d'offrir une approche extérieure cohérente pour l'ensemble des deux îlots, estiment les architectes, avec percées, parcours et transparences pour un ensemble urbain avec ses axes d'échange et de diffusion.»

Troisième ambition, l'exemplarité environnementale: architecture bioclimatique, façades à ossature bois, eau chaude solaire, toitures végétalisées... Bureaux et logements seront BBC. La verrière sera conçue comme une serre froide. «Pour réguler la température, nous étudions la possibilité d'un système de dalles actives», ajoute Jean-Pierre Blondeau. «Nous allons très vite: nous devrions obtenir les permis de construire cet été, débiter les travaux à l'été 2012 pour une livraison en 2014», conclut Thierry Roche, de l'atelier du même nom, urbaniste-conseil du projet

■ Céline Boff